513/14540 पावती Original/Duplicate

Monday,October 30 ,2023 नोंदणी क्रं. :39म

6:30 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 15708 दिनांक: 30/10/2023

गावाचे नाव: विलेपार्ले

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बदर17-14540-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : प्रतिज्ञापत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री महावीर इस्टेट चे भागीदार चैनरूप एस डुगर

नोंदणी फी	रु. 1000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 300.00
पृष्ठांची संख्या: 15	
एकूण:	रु. 1300.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
6:49 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह.दु.नि.का.अंधेरी-6

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी -६,
मुंबई उपनगर जिल्हा

बाजार मुल्य: रु.0.1 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.300/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1023300514649 दिनांक: 30/10/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.1000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010291377202324E दिनांक: 30/10/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON 30/10/2023

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH010291377202324E	**BARCODE**		**Date** 30/10/2023-18:01:06	**Form ID** 25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	ABKFS6346N
Office Name	BDR15_JT SUB REGISTRAR ANDHERI 4	**Full Name**	MS SHREE MAHAVIR ESTATES
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	**Flat/Block No.**	PROPOSED REDEVELOPMENT OF EXISTING
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	BUILDING NO 5,VILE PARLE RAJIT CHSL
0030045501 Stamp Duty	500.00	**Road/Street**	CTS NO 21(PT),S NO. 287(PT),VILLAGE VILE PARLE,JVPD MHADA LAYOUT
0030063301 Registration Fee	1000.00	**Area/Locality**	VILEPARLE WEST, MUMBAI
		Town/City/District	बदर-१७/
		PIN	4 0 0 0 4 9
		Remarks (If Any)	९४५०० ९ ९५
		SecondPartyName=MHADA २०२३	
		Amount In Words	One Thousand Five Hundred Rupees Only
Total	1,500.00		

DEFACED ₹ 1500.00 DEFACED

Payment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332023103021012	2835917458
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/10/2023-18:01:45	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar Office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी [illegible] नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ANDHERI NO 6 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-513-14540	0005378579202324	30/10/2023-18:29:59	IGR554	500.00
2	(iS)-513-14540	0005378579202324	30/10/2023-18:29:59	IGR554	1000.00
			Total Defacement Amount		**1,500.00**

Print Date 30-10-2023 06:59:27

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1023300514649	**Receipt Date**	30/10/2023

Received from dhc, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 14540 dated 30/10/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 6 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED
₹ 300
DEFACED

Payment Details

Bank Name	IBKL	**Payment Date**	30/10/2023
Bank CIN	10004152023103013722	**REF No.**	2866397190
Deface No	1023300514649D	**Deface Date**	30/10/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

बदर-१७/
१४५४० | २ | १५
२०२३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र - ६
पूर्व उपनगर जिल्हा, (बांद्रा)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH010291377202324E	**BARCODE**		**Date** 30/10/2023-18:01:06	**Form ID** 25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	ABKFS6346N
Office Name	BDR15_JT SUB REGISTRAR ANDHERI 4	**Full Name**	MS SHREE MAHAVIR ESTATES
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	**Flat/Block No.**	PROPOSED REDEVELOPMENT OF EXISTING
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	BUILDING NO 5,VILE PARLE RAJIT CHSL
0030045501 Stamp Duty	500.00	**Road/Street**	CTS NO 21(PT),S NO. 287(PT),VILLAGE VILE PARLE,JVPD MHADA LAYOUT
0030063301 Registration Fee	1000.00	**Area/Locality**	VILEPARLE WEST, MUMBAI
		Town/City/District	बदर-१७/
		PIN	9४४८० 4 3 0 9 5 4 9
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MHADA~ २०२३
Total	1,500.00	**Amount In Words**	One Thousand Five Hundred Rupees Only

Payment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332023103021012	2835917458
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/10/2023-18:01:46	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

Print Date 30-10-2023 06:01:56

Register Undertaking

बदर-१७/

१४५४०	४	१५

२०२३

To
The Chief Officer,
The Resident Executive Engineer,
Mumbai Housing and Area Development Board,
3rd Floor, GrihaNirmanBhavan,
Kala Nagar, Bandra (East),
Mumbai – 400051.

Sub: Request for grant of your "Consent for Occupancy Certificate" in the name of proposed redevelopment of existing building No. 5 known as Vile Parle Rajit CHSL on plot bearing CTS No. 21(pt), S. No. 287(pt), Village Vile Parle, at JVPD MHADA Layout, Vile Parle (West), Mumbai – 400049.

Grant of your consent for OC and Payment of Stamp Duty by the Developer.

Ref:

1) Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14.01.2021
2) Hon. VP & CEO/As circular No.REE/MB/PARIPATRAK/424/2021 dated 25.02.2021.
3) MHADA NOC No: CO/MB/REE/F-1106/2565/2021 dated 20.10.2021
4) Deputy Inspector General of Registration, Mumbai Division, Mumbai Letter Dated 07.10.2022

I, Shri Chainroop Dugar, Partner of M/s. Shree Mahavir Estates, having registered address Aditya A-Wing, Podium,1st floor, Samarth Ramdas Marg, Gulmohar Cross Road No.7, JVPDS, Mumbai-400 049, Developer of the above referred property through Development Agreement dated 16.11.2018 with the Society.

I / We do hereby undertake as under:

We have availed the benefit of reduction in FSI Premium for Area admeasuring **2830.24** Sq. Mtrs. As per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we have to pass the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about **2830.24** Sq. Mtrs., to the Flat Purchasers. The details of flat for the said BUA are as mentioned below. The out of 15 flats benefit Passed to the 12 nos of Flat Purchaser under Agreement for Sale is Mentioned herein below for your reference: -

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बदर-१७/

१४५०	५	१५

२०२३

Table No.1

Stamp Duty & Reg. Charges Paid by the Developer Chart Rajit Project.

Remaining 3 flats are unsold. The details of the same are as mentioned below: -

Sr. No.	Flat No.	RERA (Sq. m)	BUA Area (Sq.m)	Registration Date	Registration Number	Seller Name	Buyer Name	Stamp Duty Paid Amt.	Ragistration Charges Paid
1	901	259.74	313.19	26.03.2021	BDR1-4757-2021	Shree Mahavir Estates	Samir D Mehta	18,00,000/-	30,000/-
2	1301	259	313.19	01.04.2021	BDR1-5110-2021	Shree Mahavir Estates	Bharti Nalin Rathod	18,00,000/-	30,000/-
3	702	116.86	169.09	19.05.2021	BDR1-6337-2021	Shree Mahavir Estates	Manisha Vipul Madhani	20,00,000/-	30,000/-
4	501	112.08	126.52	20.07.2021	BDR1-8871-2021	Shree Mahavir Estates	Manish Dhirahlal Parekh	20,25,000/-	30,000/-
5	1501	128.31	140.30	30.03.2022	BDR15-6002-2022	Shree Mahavir Estates	Sushma V. Kabra & Shubh V. Kabra	24,90,000/-	30,000/-
6	1601	230.77	313.19	30.03.2022	BDR18-6005-2022	Shree Mahavir Estates	Vinil Kabra & Sushma Kabra	55,00,000/-	30,000/-
7	1401	128.31	140.30	30.06.2022	BDR15-9169-2022	Shree Mahavir Estates	Shashi J. Agrwal & Jugalkishore Agarwal HUF	25,00,000/-	30,000/-
8	1402	130.97	169.88	30.06.2022	BDR15-9170-2022	Shree Mahavir Estates	Pratik J. Agrwal & Jugalkishore Agarwal	30,00,000/-	30,000/-
9	1201	128.31	140.30	10.10.2022	BDR15-13730-2022	Shree Mahavir Estates	Jasmina Timbadia & Chetankumar Timbadia	30,00,000/-	30,000/-
10	1202	130.97	169.88	10.10.2022	BDR15-13731-2022	Shree Mahavir Estates	Jasmina Timbadia & Chetankumar Timbadia	36,00,000/-	30,000/-
11	1502	130.97	169.88	26.07.2023	BDR15-12462-2023	Shree Mahavir Estates	Shubh Vinil Kabra & Aruna S. Kabra	38,70,000/-	30,000/-
12	1101	260.93	313.19	24.03.2023	BDR15-4872-2023	Shree Mahavir Estates	Mahendra Shantilal Shah	71,40,000/-	30,000/-
TOTAL (A)			2478.91						

Table No.2

UNSOLD FLATS.

SR. NO.	FLAT NO.	BUA	RERA CARPET AREA	PURCHASERS NAME
1	801	205.74	1905	Unsold
2	1001	140.30	1353	Unsold
3	1002	169.88	1412	Unsold
TOTAL (B)		515.92		

TOTAL BUA(A+B) =2478.91 sq.mt + 515.92 = **2994.83sq.mt**

2. The Purchasers of sold flats have issued their certificate, confirming the Stamp Duty amount is paid by us. i.e., the Developer in terms of Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14-01-2021

3. We hereby indemnity and undertake that as and when the unsold flats listed in table no.2 above, we will pay the stamp duty for the same.

4. We have already uploaded the Flat details of as mentioned above in our website https://shreemahavirdevelopers.in/ as per the guidelines of Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14-01-2021.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

This indemnity bond is binding to me, my heirs, executors, administrators, assignees or any person/persons deriving title through or under me at any time in future.

SOLEMNLY AFFIRMED AT MUMBAI, THIS 30 DAY OF Oct. 2023

Yours truly,

For M/s. Shree Mahavir Estates

For SHREE MAHAVIR ESTATES

Partner

Chainroop Dugar

Partner

Witness:-

1)

2)

बदर-१७/

१४५२०	६	१५

२०२३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

मालमत्ता पत्रक

गा/मौजे -- बिलेपार्ले(प) तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.विलेपार्ले जिल्हा -- मुंबई-उपनगर जिल्हा

भूमापन क्र. पा. को. न.	सिट नंबर	प्लट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला देय असलेल्या अकारणी व इतर बाबींचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ
२१		२१	[९२१३८ ०/६] चौ मी १०१४८.८	C [CI]	रूपये ३४४.२० रू.३४४.०० दि.१-८-७२ पासून रू.३४४.०० दि.१-८-७९

बदर-१७/ १५४० ७ १५ २०२३

धाधिकार --

कासा मुळ धारक ष

मार --

तर भार --

तर शेरे --

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
०८/०१/१९७०	भा.स.च्या.१९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स.च्या ११५८ अंमलबजावणी कायद्यानुसार व भा.स.च्या नाणे संबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले.			मही - ९/२/१९७० वि.जि.नि भू.अ.(दोडे)
३०/०७/१९८१	मा.ऐडीशनल तहशीलदार (वि.शो.) III अंधेरी यांचे कडील आदेश न.ATN/NA/III-२२७ दि.१७-७-७९ अन्वये बिनशर्ती हस्तान्तरी नोंद घेतली क्षेत्र ५७७.५६ (रद्दाणकडे) दि १३-७-७९ ते ३१-७-७९ पर्यंत दरसाल र.रू.१७२.१०.			मही - ३०/७/१९८१ न.भू.अ.
२०/०७/१९८१	मा अव्वर तहसीलदार (वि.शो.)अंधेरी यांचेकडील बिनशर्ती आदेश क्रमांक ATN /NA III /३४२ दिनांक १३-८-७९ प्रमाणे बिनशर्ती सारा नोंद /(रद्दाणकडे) क्षेत्र ५७०.२२ चौ.मी दर साल र रू १७२ दि ३१/७/७९ पर्यंत			मही - ३०/७/१९८१ न.भू.अ.
०१/०३/१९८४	उ.जि.अधि.मु.उ.अंधेरी यांचेकडील क्र ए.डी.सी.एल.एन.डी.सी ATN /NA/III /३२७ दि. २-१-८४ प्रमाणे मुदतवाढीची बि.शो.सारा नोंद घेतली			मही - १/३/१९८ न.भू.अ. मु.उ.जि.
३०/०६/२००५	मुंबई हाऊसिंग अँन्ड एरिया डेव्हलपमेंट बोर्ड मुंबई यांनी त्यांचे मालकीचे न.भू.क्र २१ हि मिळकत नोंदणीकृत भाडेपट्टा क्र.६७२१/२००२ दि.१७/१२/२००२ व चुक दुरूस्ती पत्र नोंदणी क्र.६६७९/२००४ दि. ०३/०८/ २००४ अन्वये ९९ वर्ष कालावधीसाठी भाडेपटटयाने सदरी भाडे पट्टेदार म्हणून नावाची नोंद केली	नों.क्र.६७२१/०२ दि.१७/१२/०२. ६६७९/०४ दिनांक 3/०८/०४	भाडेपट्टेदार न्यू वृन्दावन को.ऑ.हौ.सो.लिमीटेड (क्षेत्र ५७३.५६ चौ.मी)	नं.रफाद जं.६१२ प्रमाण सही - ३०/०६/२००५ न.भू.अ विलेपार्ले
१३/०४/२००५	सह.दु.नि. अंधेरी-२ यांचेकडील नोंदणीकृत दस्तान्वये महाराष्ट्र हौ. अँन्ड डेव्ह. अथॉरीटी यांनी न.भू-बिलेपार्ले (प) न.भू.क्र.२१ पै. क्षेत्र ६१५.४ चौ.मी. चा भाडेपट्टा ६० वर्षासाठी न्यू मोनालीसा को.ऑ.हौ.सो.लि. यांना दिलेले न.भू.क्र. २१ पै. अविभक्त क्षेत्र ६१५.४ चौ.मी. ला न्यू मोनालीसा को.ऑ.हौ.सो. यांचे नांव भाडेपट्टा सदरी दाखल केले.	नोंदणीकृत दस्त क्र. बदर-४ क्र-९९०९/१२ दि. २२/११/१२	भाडेपट्टेदार न्यू मोनालीसा को.ऑ.हौ.सो.लि. (क्षेत्र ६१५.४ चौ.मी.) ६०	क्र.९३१ प्रमाण सही - ३०/०५/२००५ न.भू.अ.विलेपार्ले

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र - २ मुंबई उपनगर जिल्हा. (बांद्रा) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

मालमत्ता पत्रक

गाव/भाग/मौजे -- विलेपार्ले(प) तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.विलेपार्ले जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

भूमापन क्रमांक / प्र.क्र. / प्र.को.न.	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत मुदत
२१	२१				

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
०२/०६/२०१५	सह.दु.नि.अंधेरी-२ यांचेकडील नोंदणीकृत दस्तानें मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ यांनी न.भू.क्र.२१ पै.अविभाज्य क्षेत्र ५७३.५६चौ.मी.चा भाडेपट्टा ९९ वर्षांसाठी लॅम्प लाईट को.ऑ.हौ.सो.लि.यांनादिलेनें न.भू.क्र.२१ पै. अविभाज्य क्षेत्र ५७३.५६चौ.मी.ला लॅम्प लाईट को.ऑ.हौ.सो.लि. यांचे नांव भाडेपट्टेदार सदरी दाखल केले.	र.द.क्र. बदर-४ १०७७०/२०१२ दिनांक १५/१२/२०१२	भाडेपट्टेदार लॅम्प लाईट को.ऑ.हौ.सो.लि. (क्षेत्र ५७३.५६ चो.मी.भाडेपट्टा ९९ वर्षांसाठी)	फेरफार क्र.९५२ प्रमाण सही - २/६/२०१५ न.भू.अ.विलेपार्ले

तपासणी करणारा -

खरी नकल -

न.भू.अ.विलेपार्ले
मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्ज क्रमांक ९५१८
अर्ज दाखल तारीख ८.५.२०१५ नकलेचा प्रकार
नकल तयार तारीख ८.५.२०१५ नक्कल शुल्क ...१६०
नकल देण्याची तारीख ८.५.२०१५ लागत शुल्क ...
नकल तयार करणार ..... एकुण शुल्क ...१६०
तपास करणार .....
परिक्षण भूमापक
न. भू. अ. विलेपार्ले

सत्य-प्रतिलिपी
उप प्रभाग अधिकारी, विलेपार्ले

बदर-१७/
१४४० | ८ | १५
२०२३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTHAR ANDHERI NO. 5
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. - ५
मुंबई उपनगर जिल्हा, (मुंबई)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

9353513
30-10-2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 6
दस्त क्रमांक : 9353/2019
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : विलेपार्ले

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1315500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: जमीन सब प्लाट नं. 9 ऑफ प्लाट नं. 5,सर्वे नं. 287,व्हीलेज़ विलेपार्ले पश्चिम,सी. टी. एस. नं. 21 पार्ट,जे वी पी डी मुंबई-400049 क्षेत्र 664 चौ. यार्डस म्हणजे 555.17 चौ. मीटर्स((C.T.S. Number : 21 part ; Survey Number : 287 ;))
(5) क्षेत्रफळ	555.17 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-विलेपार्ले रजित को ऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लीमीटेड चे चेयरमेन अनिल नायडू वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: सब प्लाट नं. 9 ऑफ प्लाट नं. 5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रजित अपार्टमेंट्स, ब्लॉक नं: जेवीपीडी विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ गुलमोहर क्रॉस रोड नं. 12, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AAAJV0330N 2): नाव:-विलेपार्ले रजित को ऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लीमीटेड चे सेक्रेटरी राजमती पारेख वय:-73 पत्ता:-प्लॉट नं: सब प्लाट नं. 9 ऑफ प्लाट नं. 5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रजित अपार्टमेंट्स, ब्लॉक नं: जेवीपीडी, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ गुलमोहर क्रॉस रोड नं. 12, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AAAJV0330N 3): नाव:-विलेपार्ले रजित को ऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लीमीटेड चे ट्रेझरर भारतीबेन अर्जनभाई इटालीया वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: सब प्लाट नं. 9 ऑफ प्लाट नं. 5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रजित अपार्टमेंट्स, ब्लॉक नं: जेवीपीडी, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑफ गुलमोहर क्रॉस रोड नं. 12, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AAAJV0330N
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मुंबई हाउसिंग अँड एरिया डेव्हलपमेंट बोर्ड तर्फे जॉईट चीफ़ ऑफिसर जीवन गलांडे वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गृह निर्माण भवन, ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व, मुंबई, रोड नं: कला नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	14/08/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/08/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9353/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	66000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	13200
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

बदर-१७/
१४५४० e १५
२०२३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बदर-१७/

१४५०	१०	१५

२०२३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SHREE MAHAVIR ESTATES

01/11/2007

Permanent Account Number

ABKFS6346N

13022008

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

DUGAR CHAINROOP

SURAJMAL BHOPATRAM DUGAR

01/06/1964

Permanent Account Number

AGVPD6385Q

Signature

बदर-१७/

१४५४०	११	१५

२०२३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 8 & 9
MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

बदर-१७/

१४५४०	१२	१५

२०२३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6
MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

ANIL RAGHUNATH SALVI

RAGHUNATH VITTHAL SALVI

08/04/1970

Permanent Account Number
AVXPS7550H

Signature

30072011

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SANTOSH SAKHARAM DANGE

SAKHARAM NAMDEO DANGE

24/12/1974

Permanent Account Number
BCRPD9423Q

Signature

17062011

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

AJAY SANJAY PAWAR

SANJAY PAWAR

09/01/1989

Permanent Account Number

CCCPP0997D

Signature

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No MH02 20140040415 DOI : 23-09-2014
Valid Till : 22-09-2034 (NT)

DLD 24-11-2017 FORM 7 RULE 16 (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
LMV	23-09-2014
MCWG	23-09-2014

DOB 18-01-1995 BG :

Name DILIP SINGH
S/D/W of SURESH SINGH
Add ROOM NO. 01, PADAM SINGH CHAWL, ADARSH NAGAR, KURAR VILLAGE, MALAD (E) MUMBAI
MUMBAI
PIN 400097
Signature & ID Of Issuing Authority MH02

Signature/Thumb Impression of Holder

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

EHUPM3356L

नाम / Name
YASH NITIN MAYEKAR

पिता का नाम / Father's Name
NITIN MAYEKAR

जन्म की तारीख / Date of Birth
29/03/1999

हस्ताक्षर / Signature

22122017

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No : MH47 20210008878 DOI : 19-03-2021
Valid Till : 09-12-2041 (NT)

19-03-2021 FORM 7 RULE 16 (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
LMV	19-03-2021
MCWG	19-03-2021

DOB 10-12-2001 BG :

Name VIRAJ SHIVGAN
S/D/W of YOGESH SHIVGAN
Add : ROOM NO 95 SUDAM SHETH CHAWL CHINCHOLI BUNDER RD BHUJALE TALAV MALAD WEST
MUMBAI
PIN : 400064
Signature & ID Of Issuing Authority : MH47

Signature/Thumb Impression of Holder

बदर-१७/

१४५४०	१३	१५

२०२३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. - ६
अंधेरी उपनगर जिल्हा, (बांद्रा)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

513/14540
सोमवार,30 ऑक्टोबर 2023 6:30 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

बदर17
दस्त क्रमांक: 14540/2023

दस्त क्रमांक: बदर17 /14540/2023

बाजार मुल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. बदर17 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 14540 बर दि.30-10-2023
रोजी 6:28 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:15708 पावती दिनांक: 30/10/2023

सादरकरणाराचे नाव: श्री महावीरं इस्टेट चे भागीदार चैनरूप एस डुगर

नोंदणी फी	रु. 1000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 300.00
पृष्टांची संख्या: 15	
एकुण:	1300.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह.दु.नि.कां.अंधेरी-6
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

सह.दु.नि.कां.अंधेरी-6
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्ताचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञालेख

शिक्का क्रं. 1 30 / 10 / 2023 06 : 28 : 49 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 30 / 10 / 2023 06 : 29 : 37 PM ची वेळ: (फी)

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तामध्ये एकूण...१५...पाने आहेत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ६
मुंबई उपनगर जिल्हा

प्रतिज्ञापत्र

[illegible] नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणी [illegible] केलेला आहे. दस्तातील मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व [illegible] व्यक्तींची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता वैधता कायदेसार बाकीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक जे संपुर्णपणे जबाबदार राहती

लिहून देणारे (दिनांकासहीत स्वाक्षरी) लिहून घेणारे (दिनांकासहीत स्

बदर-१७/
१४५४० १४ १५
२०२३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. - ६
मुंबई उपनगर जिल्हा, (बांद्रे)

30/10/2023 6 35:55 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

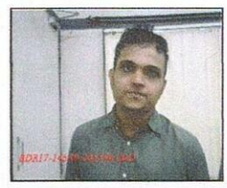
बदर17
दस्त क्रमांक:14540/2023

दस्त क्रमांक :बदर17/14540/2023
दस्ताचा प्रकार :-प्रतिज्ञापत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:श्री महावीर इस्टेट चे भागीदार चैनरूप एस डुगर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: पोडीयम ऑफिस, इमारतीचे नाव: अदित्या ए विंग, ब्लॉक नं: जेव्हीपीडी स्कीम, मुंबई, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं 7, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:ABKFS6346N	लिहून देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत प्रतिज्ञापत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:30 / 10 / 2023 06 : 30 : 17 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:यश मयेकर वय:24 पत्ता:बी/15, बलरामा बिल्डिंग, बी.के.सी, बांद्रा पूर्व, मुंबई. पिन कोड:400051	स्वाक्षरी		
2	नाव:दिलीप सिंह वय:30 पत्ता:बी/15, बलरामा बिल्डिंग, बी.के.सी, बांद्रा पूर्व, मुंबई. पिन कोड:400051	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:30 / 10 / 2023 06 : 35 : 23 PM

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS SHREE MAHAVIR ESTATES	eChallan	69103332023103021012	MH010291377202324E	500.00	SD	0005378579202324	30/10/2023
2		DHC		1023300514649	300	RF	1023300514649D	30/10/2023
3	MS SHREE MAHAVIR ESTATES	eChallan		MH010291377202324E	1000	RF	0005378579202324	30/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

14540 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify the scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Keep print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF ASSURANCES
सह. दुय्यम निबंधक
मुंबई उपनगर जिल्हा. (महाराष्ट्र)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

बदर-१७/
१४५४० | १५ | १५
२०२३

बदर-१७/१४५४० /२०२३
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक १४५४० वर्ष/२०२३
नोंदला.
दिनांक:.30.माहे.ऑक्टोबर.२०२३

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-६
मुंबई उपनगर जिल्हा.

30/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 6
दस्त क्रमांक : 14540/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **विलेपार्ले**

(1)विलेखाचा प्रकार	प्रतिज्ञापत्र
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ने नमुद करावे)	0.1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: नियोजित पुनर्विकास ऑफ जुनी इमारत नं.5 म्हणजेच विलेपार्ले रजित को-ऑप हौ सो ली,ओन प्लॉट बेअरिंग सी.टी.एस नं.21(पार्ट),सर्वे नं.287(पार्ट),मौजे विलेपार्ले,जेव्हीपीडी म्हाडा लेआउट,विलेपार्ले पश्चिम,मुंबई- 400049.((C.T.S. Number : 21(pt) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 2994.83 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री महावीर इस्टेट चे भागीदार चैनरूप एस डुगर वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: पोडीयम ऑफिस, इमारतीचे नाव: अदित्या ए विंग, ब्लॉक नं: जेव्हीपीडी स्कीम, मुंबई, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं 7, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-ABKFS6346N
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	30/10/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/10/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	14540/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी - ६
मुंबई उपनगर जिल्हा

20रु. कोर्ट फी COURT FEE Rs.20 INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	Affidavit

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI No. 6 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. - ६ मुंबई उपनगर जिल्हा (बांद्रा)

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी - ६
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS SHREE MAHAVIR ESTATES	eChallan	69103332023103021012	MH010291377202324E	500.00	SD	0005378579202324	30/10/2023
2		DHC		1023300514649	300	RF	1023300514649D	30/10/2023
3	MS SHREE MAHAVIR ESTATES	eChallan		MH010291377202324E	1000	RF	0005378579202324	30/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)